

Số: 10/NQ-HĐND

Sóc Trăng, ngày 27 tháng 3 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư Dự án Khu dịch vụ cư xá công nhân
Khu công nghiệp An Nghiệp, Phường 7, thành phố Sóc Trăng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ 17 (BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Qua xem xét Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Khu dịch vụ cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp, Phường 7, thành phố Sóc Trăng; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách, ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân và giải trình của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất chủ trương đầu tư Dự án Khu dịch vụ cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp, Phường 7, thành phố Sóc Trăng với một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Tạo điều kiện không gian sống tốt nhất cho người lao động, nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở và nâng cao chất lượng cuộc sống cho người lao động trên địa bàn và công nhân trong khu công nghiệp; Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật đúng tiêu chuẩn (không ngập nước vào mùa mưa, hệ thống giao thông bố trí thông suốt, hệ thống điện, nước đảm bảo nhu cầu sử dụng, hệ thống thoát nước, cây xanh đảm bảo theo tiêu chuẩn...).

2. Địa điểm xây dựng: Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Quy mô dự án, diện tích đất sử dụng: Diện tích 18,27 ha.

4. Ranh giới sử dụng đất:

- Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp.

- Phía Nam: Giáp kênh thủy lợi.
- Phía Tây Bắc: Giáp tuyến tránh Quốc lộ 60.
- Phía Tây và phía Bắc: Giáp đất khu dân cư hiện hữu.

5. Nội dung chính của dự án: Xây dựng khu Thiết chế Công đoàn, khu dịch vụ đa năng, khu cư xá công nhân, khu nhà ở liền kề và tái định cư, khu thương mại - dịch vụ, chợ, giáo dục và khu công viên - cây xanh với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo quy định.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: 500 tỷ đồng (vốn đầu tư ngoài ngân sách).

7. Thời gian, tiến độ thực hiện: Dự kiến hoàn chỉnh thủ tục, tổ chức lựa chọn chủ đầu tư trong năm 2020.

8. Các cơ chế hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước: Theo quy định hiện hành.

Điều 2.

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng khóa IX, kỳ họp thứ 17 thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu;
- Văn phòng Quốc hội (bộ phận phía Nam);
- Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Bộ Xây dựng;
- TT. TU, TT. HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Sóc Trăng;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lâm Văn Mẫn